



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/519-14

Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuse ning lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise teade ning detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta ettepanekute küsimine

Lähtudes Planeerimisseaduse § 77 lg 7 anname teada, et Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsusega nr 19 algatati detailplaneeringu koostamine Vääna külas Kumna tee 7 (katastritunnus 19801:001:3464), Väike-Lembi (katastritunnus 19801:011:0468) ja Lubja (katastritunnus 19801:001:3394) maaüksustel ning lähialal ja otsusega nr 20 jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritav ala, suurusega u 4,35 ha, paikneb Kumna-Vääna maantee, Vääna - Keila-Joa maantee ja Kiia - Vääna-Viti maantee vahelisel alal, u 500 m kaugusel Vääna - Keila-Joa maantee ja Kumna-Vääna maantee ristmikust kagu suunas, piirnedes Kumna kergliiklustee L32 (katastritunnus 19801:001:3631) transpordimaaga, Kumna tee 3 (katastritunnus 19801:001:3463), Lubja-Ahju (katastritunnus 19801:011:0136) maatulundusmaadega, Joa tee 13 // Kumna tee 5 (katastritunnus 19801:011:0597), Joa tee 11 (katastritunnus 19801:001:3174), Joa tee 5 (katastritunnus 19801:001:3173) tootmismaadega, 11193 Kumna-Vääna kergliiklustee L3 (katastritunnus 19801:001:3960) sihtotstarbega maaga, 11193 Kumna-Vääna maantee (katastritunnus 19801:012:0186) ja Kumna kergliiklustee L33 (katastritunnus 19801:001:3630) transpordimaadega. Kumna 7 maaüksuse sees asub Kartuli alajaam (katastritunnus 19801:011:0098) tootmismaa, mis jääb planeeringualast välja.

Juurdepääs planeeringualale on Kumna-Vääna maanteelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuste jagamiseks ja ehitusõiguse määramiseks tootmis- ja laohoonete püstitamiseks. Esitatud materjalide kohaselt soovitakse kavandada kuni 5 tootmismaa, 1 üldkasutatava maa ja 2 transpordimaa sihtotstarbega krunti ning määrata ehitusõigus tootmis- ja laohoonete püstitamiseks. Kahele moodustatavale tootmismaa krundile ehitusõigust ei määrata, üks neist liidetakse Joa tee 13 // Kumna tee 5 (katastritunnus 19801:011:0597) tootmismaaga ning teine Joa tee 11 (katastritunnus 19801:001:3174) tootmismaaga. Detailplaneeringuga tuleb määrata igal ehitusõigusega määrataval tootmismaa krundil minimaalne haljastuse osatähtsus protsentides, mis on vähemalt 30%. Kavandatav transpordimaa krunt, mis on Kumna-Vääna

maanteega paralleelne, võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Teisele transpordimaa krundile määratakse jalgratta- ja jalgteele isiklik kasutusõigus kohaliku omavalitsuse kasuks, et tagada kohalikele elanikele otsene ligipääs Vääna maastikukaitsealale ja Kumna-Vääna maantee äärsele perspektiivsele kergliiklusteele. Lisaks on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks juurdepääsutee ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Harku valla üldplaneeringut määrales leebe režiimiga loodusliku haljasmaa juhtfunktsiooniga ala tootmismaa juhtotstarbega alaks.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Harku Vallavolikogu (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa), koostamise korraldaja Harku Vallavalitsus (aadress Teenuste 2, 76901 Tabasalu, Harjumaa) ja koostaja on D.U.K.E.M. OÜ (registrikood 12769438).

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeringu lahenduse kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid olulisi negatiivseid mõjusid keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb läbi viia maa-aluste jõgede veeteede tuvastamiseks hüdrogeoloogiline uuring. Detailplaneeringu lahenduses tuleb esitada ümberasustatava põõsasmarana isendite arv. Täiendavate uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Vastavalt Planeerimisseaduse § 81 lõikele 2 küsime ettepanekuid Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kohta. Ettepanekuid ootame kuni 19. aprill 2026 a.

Algamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsustega ning algatamiseks esitatud dokumentidega ja esialgse eskiisi materjalidega on võimalik tutvuda detailplaneeringute kaardirakenduses aadressil kaart.harku.ee/DP/241125_519/avalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

- Lisad: 1. Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsus nr 19 „Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu algatamine.
2. Harku Vallavolikogu 04.03.2026 otsus nr 20 „Vääna külas Kumna tee 7, Väike-Lembi ja Lubja maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.
3. Eskiisjoonis.